

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.16 (97)

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

24 - 25

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - LE.5 "Colinas del Limonar"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial LE.5 "Colinas del Limonar". Aprobación Definitiva: 24-06-04

Gestión Urbanística:

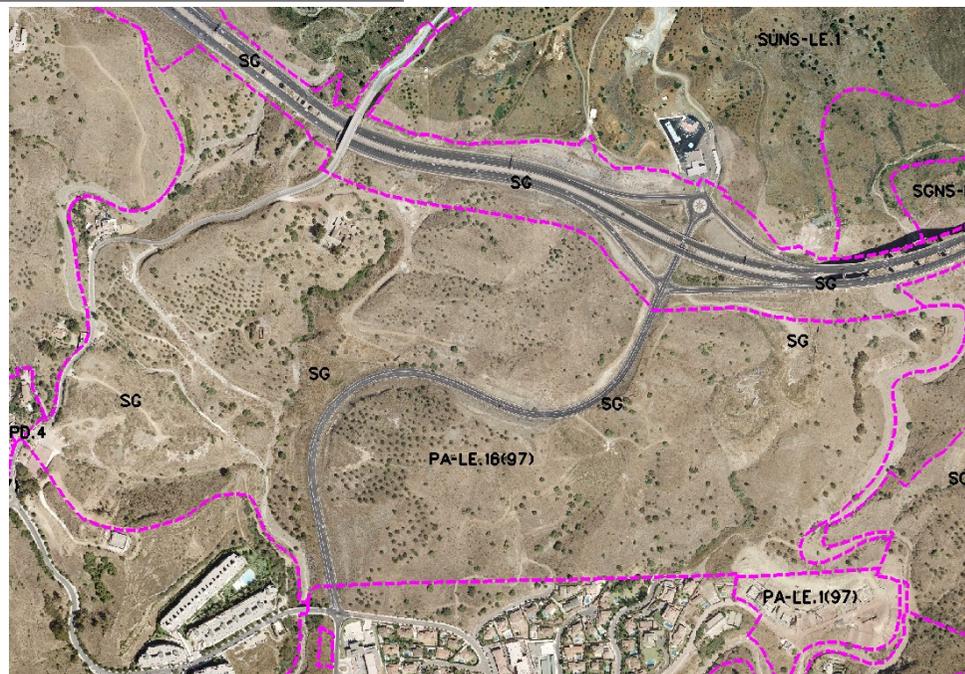
Aprobación Definitiva de la Junta de Compensación.

Convenio Urbanístico:

Aprobación definitiva: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Litoral Este. Aprobación Definitiva: 29-11-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Ciudad Jardín CJ-3 y CJ-2 (ambas máximo 50% de techos). Unifamiliar Aislada UAS-3 y UAS-4.
- 2.- Cargas externas: ejecución de puente sobre Arroyo La Caleta.
- 3.- Reforestará las zonas verdes del sector y la franja entre la autovía y el límite del sector.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- Impacto moderado y riesgo geotécnico (3).

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	627.770,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,190
EDIFICABILIDAD TOTAL:	119.276,30 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m2t/m2s	Uso C.	2,368
APROV. SUBJETIVO:	254.246,85 uu.aa	Excesos:	28.199,43
EDIF. PROPIETARIOS:	107.367,76 m ² t		